



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Gilze en Rijen
T.a.v.
Postbus 73
5120 AB Rijen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
Aanvraagnr.7900637

Onze referentie
1437278

Datum 01 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Prinsenbosch 47, 49, 51, 53, 55, 56, 57 en 58
Postcode/plaats 5126 NC Gilze
Gemeente/provincie Gilze en Rijen, Noord-Brabant
Monumentnummer 525939, 525941, 525942, 525944, 525953,
516956, 525954 en 525955

Geacht college,

Op 8 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Een toelichting aanleveren op de mogelijk nog aanwezige wandschildering op de zolder van gebouw 53.
- De gebouwen uit deze fase in aanvulling op de quickscan (bouwhistorisch) te laten documenteren.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag heeft betrekking op fase 4 van het beter geschikt maken van de gebouwen van het voormalige legerkamp Prinsenbosch voor de bestaande functie van asielzoekerscentrum en omvat de hierboven vermelde rijksmonumenten. Deze vroegere militaire verblijfsgebouwen van verschillende typen worden uitwendig gerestaureerd en voorzien van nieuwe toegangen en ramen. Inwendig worden ze heringedeeld tot kleinere wooneenheden. De kappen worden voorzien

van hedendaags vormgegeven langgerekte dakkapellen die laag in het dakvlak worden gepositioneerd. De karakteristieke hoofdentreepartijen met hun bijzondere deuren met bovenlichten en achterliggende betegelde (binnen)portalen blijven in het zicht behouden. Op de zolders wordt voorzien in een onderkomen voor vleermuizen. Het afwijkende type gebouw 55 is in oorsprong een magazijn en krijgt een nieuwe functie als wasgebouw waarbij de historische verschijningsvorm geheel gerespecteerd en hersteld wordt en de nieuwe functie wordt ondergebracht in een geïsoleerde binnenruimte die los blijft van de gevels.

Motivering

Het complex Prinsenbosch werd aangelegd als legerkamp in opdracht van de Duitse Luftwaffe in 1941-1942 ten behoeve van de legering van personeel van de luchtmachtbasis Gilze-Rijen. Het bestaat in oorsprong uit ongeveer zestig gebouwen met een traditioneel, landelijk karakter om de militaire functie te camoufleren.

Het voorgelegde plan volgt de eerder restauratie- en transformatievisie voor het complex (2019) en de werkwijze bij de eerdere fasen waarvoor reeds vergunningprocedures zijn doorlopen en waarvan een deel is uitgevoerd. Het plan is tot stand gekomen op basis van een analyse van de cultuurhistorische waarden van het complex. De gebouwen worden op basis van consequente ingrepen geschikt gemaakt voor het bestaande gebruik en daarbij maximaal verduurzaamd. Bij het transformeren en isoleren van vensters is een keuze gemaakt op basis van de functie en de historische waarde van de ramen, die in dit deel van het complex veelal in latere tijd reeds gewijzigd zijn. Naast zichtbare ingrepen voor het nieuwe gebruik, waaronder ook het aanbrengen van nieuwe deuren in gevels, wordt de samenhang en monumentale kwaliteit verbeterd door herstel van storende ingrepen uit het verleden, restauratie en het toepassen van historisch geïnspireerd nieuw kleurgebruik. Hierbij wordt een systematische aanpak gevolgd maar is ook oog voor esthetische inpassing en historische details. De terreinaanleg is niet afzonderlijk beschermd als deel van het complex, maar wel van groot belang voor de samenhang en betekenis van de gebouwen. Het ontwerp voor de herinrichting draagt bij aan het behoud van deze waarden doordat het karakter van een legerkamp in een bos gehandhaafd blijft en de noodzakelijke voorzieningen terughoudend worden ingepast. Het voor de waterhuishouding kenmerkende systeem met greppels en gemetselde bruggetjes wordt hersteld en benut.

Gelet op bovenstaande adviseer ik overwegend positief, waarbij ik verwijs naar mijn advies over de aanvragen voor de voorgaande fasen. Bij mijn positieve advies verzoek ik nog om het volgende.

In de aanvraag voor fase 4 is geen expliciet plan opgenomen voor de documentatie van de gebouwen voorafgaand of tijdens de werkzaamheden in fase 4. Een fotografische opname van de betreffende gebouwen ontbreekt ook. De eerder uitgevoerde bouwhistorische quickscan geeft weliswaar goed inzicht in de aanwezige en de te verwachten (interieur)waarden van de gebouwen, maar vormt geen documentatie per gebouw. Ik adviseer daarom, zoals ook in een eerdere fase aangegeven, de gebouwen alsnog te documenteren. Tevens vraag ik aandacht voor de mogelijk nog aanwezige wandschildering op de zolder van gebouw 53 (bouwhistorische quickscan, p. 61). Een toelichting in de aanvraag op de aanwezigheid van en omgang met deze schildering ontbreekt in de stukken.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,