Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Ermelo
T.a.v.
Postbus 500
3850 AM ERMELO

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1865196

Datum 20 mei 2026
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	De Molen
Adres	Staverdenseweg 283
Postcode/plaats	3852NV Ermelo
Gemeente/provincie	Ermelo; Gelderland;
Monumentnummer	529072

Geacht college,

Op 19 mei 2026 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies
Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

Voorafgaand aan begin van de uitvoering de volgende zaken ter goedkeuring aan bouwkundige Daan Wolthuis d.wolthuis@cultureelerfgoed.nl voorleggen.

- na-isolatie gevels;
- aanpak scheuren in de gevels;
- verzwaren dak;
- dakvensters.

Het is aan te raden een aparte installatiespouw te maken en niet de installaties in de voorzetwand op te nemen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan
Het plan behelst de restauratie en verduurzaming van boerderij De Molen op het landgoed Staverden.

Motivering
Dank voor uw adviesverzoek. Eerder gaf ik per brief d.d. 25 november 2025 met kenmerk 1756018 een negatief advies af. Na aanpassing van het plan heb ik per mail d.d. 17-02-2026 al onder voorwaarden akkoord op het plan.
Ik adviseerde nog wel negatief over de sloop van het rookkanaal op de verdieping en op de plaatsing van een toilet op de verdieping tegen de voorgevel aan.
De tekening is vervolgens aangepast met betrekking tot de locatie van het toilet.
Over de sloop van het rookkanaal is nader overleg geweest. Dit heeft geleid tot het plan om het rookkanaal opnieuw op te metselen. Ik kan akkoord gaan.

Voorafgaand aan begin van de uitvoering de volgende zaken ter goedkeuring aan bouwkundige Daan Wolthuis d.wolthuis@cultureelerfgoed.nl voorleggen.

- na-isolatie gevels;
- verzwaren kap;
- aanpak scheuren in de gevels;
- dakvensters.

Het is aan te raden een aparte installatiespouw te maken en niet de installaties in de voorzetwand op te nemen.

Na-isolatie gevels
Het is van belang voor de na-isolatie van de binnengevels dat duidelijk wordt welke afwerking op de buitengevel zit. Dit dient geen afsluitende verflaag te zijn, maar een dampopen verfsysteem. Het isolatiesysteem aan de binnenzijde dient dampdichter te zijn dan de bestaande buitengevels.

Verzwaring
De constructie met houtvezel tussen de sporen lijkt te kunnen. Het is een geringe verzwaring van de kap maar dit is nog niet door de constructeur bevestigd. Graag krijgen we nog wel de bevestiging.
Ik vraag me nog af hoe de balkkoppen vrij gehouden worden? Let daar op!

Scheuren in gevels
Het is nog van belang te weten hoe de scheuren in de gevels worden gerepareerd. Graag krijg ik nog de informatie.

Dakvensters
Wij hebben ook even contact opgezocht met de fabrikant van Ferolux en zij herkennen de problemen met de waterdichtheid niet.
Ferolux of CastPMR zijn toch echt fraaier dan Velux Classico. Dus ik adviseer om toch contact met hen op te nemen hoe dit te voorkomen. Je kan via Daan Wolthuis de gegevens krijgen.

Afzonderlijke spouw
Het is aan te raden een aparte installatiespouw te maken en niet de installaties in de voorzetwand op te nemen.

Uitgangspunten
Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning
Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,