



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tiel
T.a.v.
Postbus 6325
4000 HH Tiel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie

161633

Olonummer

Bijlagen

0

Datum 29-09-2020
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres St. Walburgstraat 17
Postcode/plaats 4001MD Tiel
Gemeente/provincie Tiel; Gelderland;
Monumentnummer 35598

Geacht college,

Op 10 september 2020 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Eerder heb ik in mijn advies van 24 september 2019 gereageerd op het plan en daarbij de aandachtspunten benoemd die tot een positief advies kunnen leiden. Hieraan is voldaan.

De volgende voorwaarden worden meegegeven, te weten:

- Behoud van bad, bidet en originele WC;
- Goede afstemming van de sloop en restauratiewerkzaamheden tussen alle partijen door middel van een bouwvergadering, waarbij frequent, minstens om de paar weken, de voortgang besproken wordt;
- Betrek de toezichthouder van de gemeente Tiel.

Dit advies ziet niet toe op mogelijke verduurzamingsmaatregelen. Behalve het gebruik van monumentenglas zijn hier geen ingrepen voorzien voor een verdere verduurzaming van het pand.

Het plan

De initiatiefnemer wil het rijksmonument restaureren en herbestemmen tot zeven wooneenheden voor (tijdelijke) kamerbewoning.

Motivering

Het is ten aanzien van het gebruik van het monument uiteindelijk goed mogelijk gebleken om binnen het rijksmonument een aantal wooneenheden toe te voegen zonder de monumentale waarden aan te tasten. In vergelijking met de eerdere plannen is het aantal teruggebracht van elf naar zeven. Daarbij wordt in het huidige plan de bestaande indeling op de begane grond en eerste verdieping geëerbiedigd. Op de begane grond wordt tussen de voor- en achterkamer een nieuwe wand geplaatst, terwijl op de eerste verdieping een niet monumentale wand verwijderd wordt. In de achtergevel wordt een opening dichtgemaakt en komt een kleiner venster, zoals bestaand, terug. Voor beter comfort en veiligheid worden de radiatoren en elektriciteitsleidingen vernieuwd. Hiermee draagt het plan voor het realiseren van de wooneenheden voor tijdelijke huur bij aan behoud en een goed gebruik van het monument.

Het is ook positief dat op zolder geen ingrepen zijn voorzien. Hiermee blijft de bijzondere kapconstructie met zijn ruimtelijke werking gevrijwaard van ongewenste verhoging. Ik kan met het gewijzigde gebruik en de ingrepen akkoord gaan.

Het waardevolle interieur, wat betreft vloer- en plafondbewerkingen, badkamer en toilet, deuren, het trappenhuis, een rookmond, betimmeringen, schouwen, vouwblinden en keukeninrichting, is goed in beeld gebracht in het bouwhistorisch onderzoek en in het ruimteboek en op de bestektekeningen. De intentie is om hiermee zo zorgvuldig mogelijk om te gaan en om daar waar nodig te herstellen en te behouden. Een aanvullend kleuronderzoek met een kleuradvies zorgt dat de renovatie van het interieur inzake het historisch schilderwerk goed verantwoord wordt. Ik kan me in deze aanpak vinden. Omdat ik niets kon terugvinden in de stukken, adviseer ik wel het bijzondere bad met tegelwand, bidet en de originele WC te behouden.

Er zijn veel partijen betrokken bij de sloop, restauratie en verbouwing van het monumentale pand. Goede communicatie en afstemming in de voorbereidings- en uitvoeringsfase kan het proces ten goede komen. Ik adviseer om op gezette tijden een bouwvergadering te organiseren en alle partijen hierin te betrekken. Tevens dient de toezichthouder van de gemeente goed aangehaakt te zijn bij de plannen en de uitvoering, mede naar aanleiding van de mogelijke vondst van oude bouwsporen. Houd rekening in de planning met planaanpassingen!

Uitgangspunten

Om meer inzicht te krijgen in de uitgangspunten van de RCE bij advisering raad ik u aan kennis te nemen van het document *Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten* op de website van de RCE.

Onze referentie

161633

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur Architectuurhistorie