



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Harlingen
T.a.v.
Postbus 10000
8860 HA Harlingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Isabel van Lent
T
i.n.c.van.lent1@cultureelerfgoed.nl

Olonummer

7462263

Onze referentie

1449938

Bijlagen

0

Datum 19 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument



Naam
Adres Droogstraat 14
Postcode/plaats 8861 SR
Harlingen
Gemeente/provincie
Harlingen Friesland
Monumentnummer 20332

Geacht college,

Op 10 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de herbestemming van een voormalige pakhuis tot een woongebouw met drie appartementen. Hierbij wordt het pand geïsoleerd, voorzien van een nieuwe indeling, nieuwe ramen en nieuwe gevel- en dagopeningen.

Motivering

Dit plan werd eerder voorgelegd voor advies en voor een uitgebreide reactie verwijs ik u naar mijn brieven van 13 juni 2023 en 11 september 2023. In het vorige advies zijn drie openstaande punten benoemd namelijk:

- De aansluiting van het dak op de dakgoot;
- De kiepramen in de voorgevel;
- De vervanging van de hooggewaardeerde ramen.

In de nu voorgelegde stukken is gereageerd op de bovenstaande punten. Het gewenste detail (detail 7) van de aansluiting op de dakgoot is goed voorstelbaar. Ook geeft de aanvrager aan dat de kiepramen in de voorgevel een tekenfout betrof. Tot slot is aanvullende documentatie aangeleverd over de vervanging van de ramen. Hieruit maak ik op dat de hoog gewaardeerde ramen worden behouden en dat alleen het glas wordt vervangen door vacuümglas of dun dubbel glas. Deze ingrepen zijn akkoord.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,



Isabel van Lent
Adviseur Architectuurhistorie