



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leeuwarden
T.a.v.
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1169322

Olonummer

Datum 16 september 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Bagijnenkerk
Adres Bagijnestraat 59
Postcode/plaats 8911DN Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Friesland;
Monumentnummer 24095

Geacht college

Op 30 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ik adviseer u hieraan de voorwaarde te verbinden om ten aanzien van de aansluiting van de nieuwbouw op de kerk nogmaals overleg te voeren met de RCE.

Tevens heb ik in dit advies twee aandachtspunten geformuleerd betreffende het toezicht op het niet constructief verbinden van de aanbouw aan de kerk en de hoekoplossing kerk/aanbouw.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Naast de kerk is een binnenstadsschool gelegen. Deze zal te samen met het tussenliggende schoolplein worden vernieuwd. Om met name het functioneren van het schoolplein te verbeteren, wordt gevraagd om een grotere niet monumentale aanbouw en twee kleinere eveneens niet monumentale aanbouwen tegen de noordzijde van de kerk te slopen en te vervangen door één nieuwe aanbouw. Aan deze zijde van de kerk bevinden zich geen vensters maar wel blindnissen en een toegangsportaal.

In de nieuwe aanbouw worden de technische voorzieningen (opslag, laden en lossen, kleedruimte en dergelijke) van de kerk ondergebracht. Het portaal wordt in de nieuwbouw opgenomen. De nieuwe aanbouw krijgt een eigentijdse vormgeving en materialisatie.

De kerk is al sinds de jaren 1990 herbestemd met een culturele functie.

Motivering

Het plan is goed voorbereid door middel van een bezoek ter plaatse en enkele besprekingen in het monumentensprekbeeld van het steunpunt Friesland. Korthedshalve verwijs ik naar de u toegestuurde verslagen van 13 april 2021 en 6 juli 2021.

Graag geef ik een tweetal aandachtspunten mee:

- Het belang om constructieve elementen niet mechanisch te verbinden aan het monument. Dit staat weliswaar ook verwoord bij detail HO1, maar kan niet genoeg benadrukt worden. Ik verzoek u bij het toezicht houden hieraan aandacht te besteden;
- **De aansluiting van de nieuwbouw 'precies' op de noordwest hoeklijn van de kerk. Hier geldt de wijsheid 'gelijk is ongelijk'. Ik adviseer u de architect hierop te wijzen en zo nodig nadere detaillering te laten ontwerpen, dan wel te werken met een kleine insprong.**

Wat betreft de door mij gestelde voorwaarde. Deze komt voort uit m.i. nog onvoldoende duidelijkheid in de detaillering van de aansluiting en een vraag die is ontstaan n.a.v. detail VO8 waar staat dat het bestaande stucwerk wordt aangevuld. U kunt hierover contact laten opnemen met de bouwkundig adviseur van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1169322