



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Eijsden-Margraten  
T.a.v.  
Postbus 10  
6269 ZG Margraten

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer  
6685321

Onze referentie  
1228967

Datum 21 april 2022  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen  
0

Naam  
Adres Withuis 10  
Postcode/plaats 6245KB Eijsden  
Gemeente/provincie Eijsden-Margraten; Limburg;  
Monumentnummer 15534

Geacht college,

Op 27 januari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### Het plan

Het plan betreft het verbouwen van een bijgebouw tot vakantieappartementen.

#### Motivering

Het plan betreft het verbouwen van een groot bijgebouw bestaande uit één bouwlaag, dat is gelegen achter het pand Withuis 10 te Eijsden. Het bijgebouw is onderdeel van een ensemble gebouwen uit de periode 1828-1840. Het bijgebouw zal verbouwd worden tot vakantieappartementen.

De diverse ingrepen zijn uitgebreid besproken met de Welstands- en Monumentencommissie District "Mergelland" op 10-6-2021 en 24-2-2022. Ik heb kennis genomen van de nieuw aangeleverde stukken en de adviezen van de commissie en onderschrijf het positieve advies. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgestelde plan. Wel adviseer ik

een goede bouwfysisch adviseur te betrekken bij de uitvoering van de verduurzamingsmaatregelen. Informatie over isolatie is te vinden in de groene gids "na-isoleren van historische woonhuizen" van de RCE, <https://www.cultureelerfgoed.nl/onderwerpen/duurzaamheid/documenten/publicaties/2019/01/01/isolatie-van-historische-gebouwen>.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,