



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht
T.a.v.
Postbus 1212
3600 BE Maarssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7127989

Onze referentie
1308507

Datum 14 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Huize Bijdorp
Adres	Oud Over 8
Postcode/plaats	3632VD Loenen aan de Vecht
Gemeente/provincie	Stichtse Vecht; Utrecht;
Monumentnummer	521402

Geacht college,

Op 12 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument.¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorwaarden:

- De huidige schoorsteen blijft gehandhaafd en er worden geen nieuwe schoorstenen toegevoegd. De aangepaste tekeningen dienen door de gemeentelijke commissie te worden beoordeeld.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het intern wijzigen van Huis Bijdorp te Loenen aan de Vecht. Tevens wordt een voorstel gedaan voor het verwijderen van het huidige externe rookkanaal en toevoeging van een viertal schoorstenen.

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Op 22 december 2022 (referentie: 1293655) heb ik u reeds geadviseerd om de omgevingsvergunning niet te verlenen. Na aanleiding van dit advies is een nieuwe vergunningsaanvraag ingediend. Deze ligt nu ter adviseren voor ons.

Motivering

Aller eerst wil ik mijn waardering uitspreken voor de wijze waarop met het advies van december 2022 is omgegaan. Het plan is dan ook ten positieve verbeterd.

Ruimten R1.3, R1.1a en R1.2 (nieuwe situatie, verdieping) worden weliswaar nog samengevoegd, de bestaande sparingen blijven hiervoor gehandhaafd en worden niet vergroot. Dit is een positieve verandering. Tevens wordt het dichtzetten van de overloop uitgevoerd op een transparante en reversibele wijze. Zoals reeds in mijn eerdere advies aangegeven is deze oplossing denkbaar. Ik heb dan ook geen bezwaar tegen voorgesteld plan.

In het huidige plan wordt in de kap geen woonfunctie meer voorzien. Hierdoor maakt ook het verwijderen van de zoldertrap, welke hoge monumentale waarden vertegenwoordigd, geen onderdeel meer uit van het plan. Dit is een positieve ontwikkeling.

Het onderdeel dat ongewijzigd is in het plan is het toevoegen van een viertal schoorstenen en het verwijderen van de bestaande schoorsteen. Daar het plan op dit punt niet is aangepast zal ook het advies ten aanzien van de schoorstenen ongewijzigd blijven, namelijk negatief. Ik adviseer om geen schoorstenen op de hoeken van de kap toe te voegen en de huidige schoorsteen te handhaven.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,