



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hof van Twente
T.a.v.
Postbus 54
7470 AB Goor

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1484681

Datum 04 maart 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Plasdijk 4
Postcode/plaats 7475TD Markelo
Gemeente/provincie Hof van Twente; Overijssel;
Monumentnummer 527472

Geacht college,

Op 9 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarde dat de bouwkundige van de RCE bij de uitvoering betrokken wordt.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan bestaat uit het verhelpen van vochtproblemen in de molenromp. De werkzaamheden bestaan uit:

- Verwijderen harde laag van bitumen en pleister
- Aanbrengen nieuwe afwerking aan de buitenzijde in een lichtere tint.
- Dakconstructie: aanbrengen dampopen folie onder dakbeschot, aanbrengen lekprofiel en ventilatierooster.

Motivering

De aanleiding voor dit plan zijn de jarenlange vochtproblemen door het scheuren in het metselwerk van de harde cementhoudende laag onder het bitumen. Om de vochtproblemen op te lossen dient deze harde laag te worden verwijderd. Het

zwart van de bitumen is gescheurd en laat vocht door en zorgt door krimpen en uitzetten door de hoge temperaturen voor veel spanningen in de lagen eronder. Er is gekozen voor een nieuwe afwerking in een lichtere tint om in de toekomst dezelfde spanningsopbouw zo veel mogelijk te voorkomen.

Oorspronkelijk was de romp van de molen opgetrokken in schoon metselwerk. De gestucte en met bitumen afgewerkte buitenkant dateert uit de tijd dat de werkende molen een opslagruimte werd. Het zou dus onlogisch zijn om terug te gaan naar het schone metselwerk aangezien de molen niet werkend wordt gemaakt. Om na het verwijderen van de bestaande afwerkingslaag weer een nieuwe afwerking aan te brengen stuit daarom niet op bezwaren. Omdat een lichtere tint veel toekomstige schade kan voorkomen is ook deze wijziging niet bezwaarlijk.

Ondank dat er bij deze aanvraag informatie is aangeleverd is het bouwkundig lastig te beoordelen of de voorgestelde werkzaamheden voldoende zijn om de gebreken voor de lange termijn te verhelpen. Aangezien de noodzaak van dit herstelplan evident is geef ik u in dit advies een aantal aanbevelingen mee die, tijdens de uitvoering en op locatie, met de bouwkundig adviseur van de RCE kan worden besproken.

Tijdens de droogperiode van 6 weken is het raadzaam metingen laten uitvoeren of de constructie voldoende droog is zodat fabrikant/leverancier/aannemer garantie kan afgeven.

Voor een aantal onderdelen adviseer ik u details nog wat verder uit te werken en dit nog in gezamenlijkheid af te stemmen:

- Het is van belang de gevel tijdens het drogen en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te beschermen. Dit plan nog laten voorleggen ter goedkeuring.
- Het aanbrengen van de verbeterde ventilatie (zoals op pagina 12 voorgesteld) raad ik u aan nog nadere uitwerking van de doorvoeren in gevels/daken ter goedkeuring te overleggen.
- De dikte en de kwaliteit van het zink. Zink nr. 14 (0,8mm dik) voor daken is aan te bevelen.
- De detaillering van de roeven, roeflatten en het felsen uitwerken.
- De nieuw houten dakconstructie wat in contact komt met zink uitvoeren in onbehandeld (en ruw) vuren.
- Nader specificeren van welk materiaal de nieuwe HWA en goten wordt gemaakt.

Gezien de bovenstaande aanbevelingen adviseer ik u de bouwkundige van de RCE uit te nodigen bij de bouwvergaderingen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1484681

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,