



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goirle
T.a.v.
Postbus 17
5050 AA Goirle

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7299583

Onze referentie
1430131

Datum 17 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Pastorie/schansmuur Maria Boodschap
Adres	Tilburgseweg 136
Postcode/plaats	5051 AK Goirle
Gemeente/provincie	Goirle; Noord-Brabant;
Monumentnummer	516987

Geacht college,

Op 18 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Het plan is de pastorie her te bestemmen naar zes appartementen. De aangepaste aanvraag wordt beschouwd als een reactie op het eerder ingediende en becommentarieerde plan van 03 augustus 2023.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:

- De na isolatie van de buitengevel pas uit te voeren na voltooiing en toetsing van het schouwrapport door de gemeentelijke monumentencommissie;

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Motivering

- *Wijziging verkaveling grotere ruimtes*
Het plan om zes appartementen te realiseren in de voormalige pastorie drukt zwaar op de monumentale waarden van het pand. De kritieke onderdelen zijn met het nemen van de verschillende adviesmomenten weggenomen of op zijn minst verzacht. Zo heeft men het aantal wijzigingen in het exterieur weten te beperken tot enkele daklichten in het hoofddak van het gebouw. De ingrepen in het interieur zijn aanzienlijk, maar beheersbaar. Eerdere herverkavelingsvoorstellen waren op onderdelen strijdig met de historische leesbaarheid en representativiteit van de verschillende ruimtes. Het nieuwe voorstel blijft dicht bij de historische basisverkaveling. Met name voor woning 2 beperkt men het aantal ingrepen tot het noodzakelijke. Daarmee blijft de leesbaarheid en ruimtelijkheid van het gebouw grotendeels in tact.
- *Brandwerendheid, akoestiek en verduurzaming*
Omwille van de brandwerendheid, akoestiek en verduurzaming, worden de volgende ingrepen uitgevoerd:
 - De wanden en vloeren worden opgedikt door middel van metalstut en isolatie langs de interne woningscheidende wanden en door het plaatsen van zwaluwstaartvloerdelen, vloerverwarming en betonvloeren op de woonvloeren;
 - De buitenwanden wil men isoleren door middel van na-isolatie;
 - De rustieke plafonds worden weggewerkt middels een verlaagd plafond (niet dragende balklaag);
 - De historische ramen (staal) worden voorzien van achterzetbeglazing.

De aangeleverde bouwkundige details geven voldoende inzicht in de wijzigingen die men voorstelt. Het kwaliteitsniveau van de achterzetbeglazing is op orde. Ten aanzien van de ophangsystemen van de verlaagde plafonds wordt verwezen naar de opmerkingen van de gemeentelijke monumentencommissie (beperken van het aantal ingrepen in de bestaande plafonds). Het na isoleren van historische wanden heeft niet de voorkeur in verband met mogelijke vochtproblemen op de lange termijn. Het opgevraagde schouwrapport door de gemeentelijke monumentencommissie onderstreept het principe: bezint eer ge begint.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is de conclusie dat het bouwplan in basis overtuigd. Het advies is de bouwvergunning te verlenen met daaraan verbonden het hier boven genoemde voorschrift.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie

1430131

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,